

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт д. 80  
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

| Ленинградский д.80 S=10442,8 м2                 |                             |                            |                        |                   |                   |                             |                            |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Виды услуг и расходов                           | разница (+/-) по<br>расходу | разница (+/-) по<br>оплате | Начислено по<br>тарифу | Оплата населением | Расходы           | разница (+/-) по<br>расходу | разница (+/-) по<br>оплате |
| ТО-сетей и оборудования всего                   | 964,79                      | -52783,08                  | 466171,38              | 466111,54         | 466154,83         | 981,34                      | -52842,92                  |
| водопровод и канализация                        | -223858,03                  | -19785,36                  | 174812,19              | 174781,56         | 87789,81          | -136835,65                  | -19815,99                  |
| горячего водоснабжения                          | 118167,03                   | -13609,17                  | 120305,93              | 120282,39         | 184535,65         | 53937,31                    | -13632,71                  |
| отопления                                       | 98389,25                    | -12342,38                  | 109022,58              | 108998,79         | 128532,15         | 78879,68                    | -12366,17                  |
| электрооборудования                             | 8266,54                     | -7046,17                   | 62030,68               | 62048,80          | 65297,22          | 5000,00                     | -7028,05                   |
| ТОиР-конструктивных элементов                   | -326,40                     | -25577,62                  | 225564,47              | 225563,54         | 225584,07         | -346,00                     | -25578,55                  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание                 | -31186,51                   | -9110,69                   | 79573,93               | 79684,85          | 96200,40          | -47812,98                   | -8999,77                   |
| Текущий ремонт                                  | -117720,08                  | -35970,50                  | 313285,37              | 313942,50         |                   | 195565,29                   | -35313,37                  |
| ремонт асфальтовых покрытий                     |                             |                            | 13158,82               | 10395,46          |                   | 13158,82                    | -2763,36                   |
| Содержание домового хозяйства всего             | -13108,23                   | -6082,24                   | 54516,61               | 54290,94          | 54499,53          | -13091,15                   | -6307,91                   |
| дератизация и дезинсекция                       | -15570,67                   | -579,05                    | 6265,67                | 6018,18           | 6263,79           | -15568,79                   | -826,54                    |
| очистка вентканалов и дымоходов                 | 3117,31                     | -869,02                    | 8146,95                | 8039,64           | 8145,42           | 3118,84                     | -976,33                    |
| прочие мероприятия                              | -719,82                     | -869,02                    | 7520,63                | 7544,86           | 7516,95           | -716,14                     | -844,79                    |
| содержание и обслуживание МАФ                   | 64,95                       | -3765,15                   | 32583,36               | 32688,26          | 32573,37          | 74,94                       | -3660,25                   |
| Содержание придомовой территории                | -6,17                       | -33015,56                  | 286966,98              | 287623,25         | 286979,29         | -18,48                      | -32359,29                  |
| Уборка п/клеток и помещений общего пользования  | -356,78                     | -21986,27                  | 191730,06              | 192056,54         | 191710,07         | -336,79                     | -21659,79                  |
| Плата за управление                             | -260070,63                  | -47943,66                  | 401004,79              | 405246,96         | 304731,03         | -163796,87                  | -43701,49                  |
| Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)      | -20884,14                   | 0,00                       |                        |                   |                   | -20884,14                   | 0,00                       |
| Обслуживание мусоропровода                      | 979,61                      | -19549,81                  | 171056,19              | 171207,08         | 171076,25         | 959,55                      | -19398,92                  |
| <b>ИТОГО</b>                                    | <b>-441714,54</b>           | <b>-252019,43</b>          | <b>2203028,60</b>      | <b>2206122,66</b> | <b>1796935,47</b> | <b>-35621,41</b>            | <b>-248925,37</b>          |
| Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты | 573,93                      | -42573,04                  | 368420,16              | 369606,12         | 368443,68         | 550,41                      | -41387,08                  |
| Обслуживание ОПУ ХВС                            | 66,88                       | -1738,11                   | 22556,70               | 21026,74          | 22508,31          | 115,27                      | -3268,07                   |
| Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии             | 12433,66                    | -9139,06                   | 92104,80               | 90370,53          | 16800,00          | 87738,46                    | -10873,33                  |
| Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии                   | 61,38                       | -3909,94                   | 31954,74               | 32458,81          | 31947,42          | 68,70                       | -3405,87                   |
| ОДН ХВС                                         | 11279,16                    | -1303,31                   | 11905,23               | 11810,01          | 11810,01          | 11374,38                    | -1398,53                   |
| ОДН ТВС                                         | 52088,76                    | -6661,29                   | 59525,35               | 59316,35          | 59316,35          | 52297,76                    | -6870,29                   |
| ОДН ВВ                                          | 16292,10                    | -1882,61                   | 16917,13               | 16838,23          | 16838,23          | 16371,00                    | -1961,51                   |
| ОДН Эл/Эн                                       | -476144,69                  | -17376,83                  | 157269,48              | 156306,02         | 188478,02         | -507353,23                  | -18340,29                  |
| <b>ИТОГО по тарифу</b>                          | <b>-825063,36</b>           | <b>-336603,62</b>          | <b>2963682,19</b>      | <b>2963855,47</b> | <b>2513077,49</b> | <b>-374458,66</b>           | <b>-336430,34</b>          |